



# Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.

## Kladská 1521, 547 01 Náchod

Váš dopis zn.  
Naše značka 20-00961  
Vyřizuje Lecnar Zdeněk  
Telefon +420 491 419 266  
GSM brána +420 606 736 008  
E-mail lecnar@vakna.cz  
Datum 6.2.2020

Ing. Arch. Jiří Neuvirt

### Vyjádření k Územní studii Velké Petrovice, zastavitelná plocha Z1 (p.p.č. 79/10, 1171, 1172, 1173, 1174, 1177, 1178, 1302, 1175, 1170, k.ú. Velké Petrovice.

k.ú. Velké Petrovice p.č.: 79/10, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1177, 1178, 1302,

K uvedenému záměru bylo vydáno stanovisko VaK Náchod a.s. dne 19.11.2019 pod č.j.19-05778. Toto stanovisko pozbývá dnešním dnem platnosti.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o "Územní studii Velké Petrovice - plocha Z1". Územní studie řeší dělení pozemků na jednotlivé stavební parcely, včetně vybudování související infrastruktury. Jednotlivé sítě technické infrastruktury budou projekčně řešeny a schváleny v následujících projekčních fázích.

V dotčené lokalitě se nachází zařízení ve správě VaK Náchod a.s. - vodovodní řad, vodovodní připojky. Vodojem Petrovičky je umístěn na kótě dna 515,80 m n.m. Kanalizace v dotčeném prostoru není ve správě VaK Náchod a.s. Zdejší území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Polická pánev, vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981Sb. Zdejší zdroje podzemních vod jsou chráněny ochrannými pásmeny zdroje podzemní vody Polická pánev, vyhlášenými rozhodnutím Referátu životního prostředí Okresního úřadu v Náchodě pod č.j. 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991.

S výše uvedenou "Územní studii Velké Petrovice - plocha Z1" dle předložené a ověřené PD (zak.č.01/2020 – Ing. Arch. Jiří Neuvirt) a vydáním příslušného povolení souhlasíme.

Ing. Pavel Korda  
vedoucí oddělení TPČ

V.2.

**Vodovody a kanalizace Náchod a.s.**  
**Kladská 1521**  
**547 01 NÁCHOD**

*Počet příloh : 4 x*

**ÚZEMNÍ STUDIE VELKÉ PETROVICE – PLOCHA Z1**  
**A – TEXTOVÁ ČÁST**

20 - 00961  
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
provozní útvar  
⑨  
547 01 Náchod, Kladská 1521  
DIČ CZ48172928  
6.2.2020

Lokalita je napojena ze stávajících místních komunikací. Nové příčné obousměrné propojení při severovýchodním okraji zastaviteľné plochy Z1 nahrazuje stávající cestu, která je platným územním plánem zahrnuta mezi plochy dopravní infrastruktury - silniční. Stávající cesta, respektive územním plánem vymezené plochy dopravní infrastruktury – silniční, mají pro návrh obousměrné komunikace nevyhovující šířkové parametry a prostorové uspořádání v severní části území neumožňuje rozšíření této stávající územním plánem vymezené plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Nové příčné propojení je proto odkloněno do prostorově příhodné pozice. V severní části území a okrajově i ve východní části území zasahuje nové propojení do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, která je vymezena platným územním plánem. V této ploše je přípustné využití pro plochy veřejného prostranství a stavby související dopravní infrastruktury. Pro stávající pozemky, které jsou umístěny v rámci stabilizovaných ploch "bydlení v rodinných domech – venkovské" a jsou přímo dotčeny návrhem nového propojení – pozemky p.č. 1176 a 51/1, je navržena náhrada viz odstavec d/. Pro pozemek p.č. st. 209 je nutné finanční vyrovnání.

Nové komunikace jsou navrženy jako místní obslužné komunikace. V prostoru místní komunikace se předpokládá sdílený provoz pěších, cyklistů a motorových vozidel (obytná zóna). Návrhová rychlosť je 20 km/h a svými parametry splňuje podmínky pro vjezd nákladních vozidel – vozidel HZS a svazu odpadu. Propojka v SV části nebude v režimu obytná zóna.

Šířka prostoru navržených místních komunikací je cca 11m. Vozovka komunikace příčně propojující zastaviteľnou plochu má šířku 5,5 m a je určena k obousměrnému pohybu vozidel. Jednopruhové komunikace uvnitř zastaviteľné plochy mají šířku 3,5m a jsou určeny k obousměrnému pohybu vozidel, s rozšířením na 5 m pro výhnutí vozidel. Po stranách vozovky jsou v travnatém pásu umístěny vjezdy na pozemek s podélnými návštěvnickými parkovacími stáními.

Parkovací stání osobních automobilů residentů musí být řešena na vlastních pozemcích. Pro návštěvnická parkovací stání jsou vymezeny odstavné plochy v prostoru místní komunikace v počtu jedno pro každý stavební pozemek a jedno invalidní stání pro celou lokalitu.

#### i/ Trasy a kapacity inženýrských sítí a podmínky pro jejich řešení a umístění

##### **Vodovod**

Navržená zástavba bude napojena prodloužením a zokruhováním stávajícího veřejného vodovodního řadu. V řešené lokalitě je vodovodní řad veden pod vozovkou navržené místní komunikace při jejím okraji.

Z důvodů umístění stávajícího vodojemu VDJ Petrovičky 100+70m<sup>3</sup> na kótě dna 515,80 m n.m. a umístění plánované zástavby na kótě cca 496,00 – 491,00 m n.m. bude

nutné v následujúcich projekčných fázach zpracovať řešení tlakových poměrů ve vztahu k Vyhl. 428/2001 Sb. § 15 a platných ČSN.

Průměrná denní potřeba vody Qp[ l/den ]

Počet obyvatel:  $18 \times 3 = 54$  ob

Průměrná potřeba vody:  $54$  ob  $\times 150$  l/ob.den =  $8\,100$  l/den =  **$8,1\ m^3/den$**

#### Kanalizace

Navržená splašková kanalizace je napojena prodloužením stávajícího kanalizačního řadu. V řešené lokalitě je kanalizace vedena v rámci uličního prostoru přednostně pod travnatým pásem. Způsob odvádění odpadních vod od jednotlivých RD je nutné řešit doby, než bude zajištěno napojení na centrální ČOV, individuálně v souladu s platnou legislativou.

Předpokládané množství splaškových vod:  **$8,1\ m^3/den$**  (0,094 l/s)

Dešťová kanalizace se v území nenavrhuje. Dešťová voda svedená z RD bude zasakována na jednotlivých pozemcích. Dešťová voda z ploch vozovky bude zasakována v rámci travnatých pásů.

#### Zásobování elektrickou energií

Navržená lokalita bude napojena na místní rozvod distribuční sítě NN ČEZ a.s. Rozvod je veden v travnatém pásu pod zemí podél oplocení.

#### Veřejné osvětlení

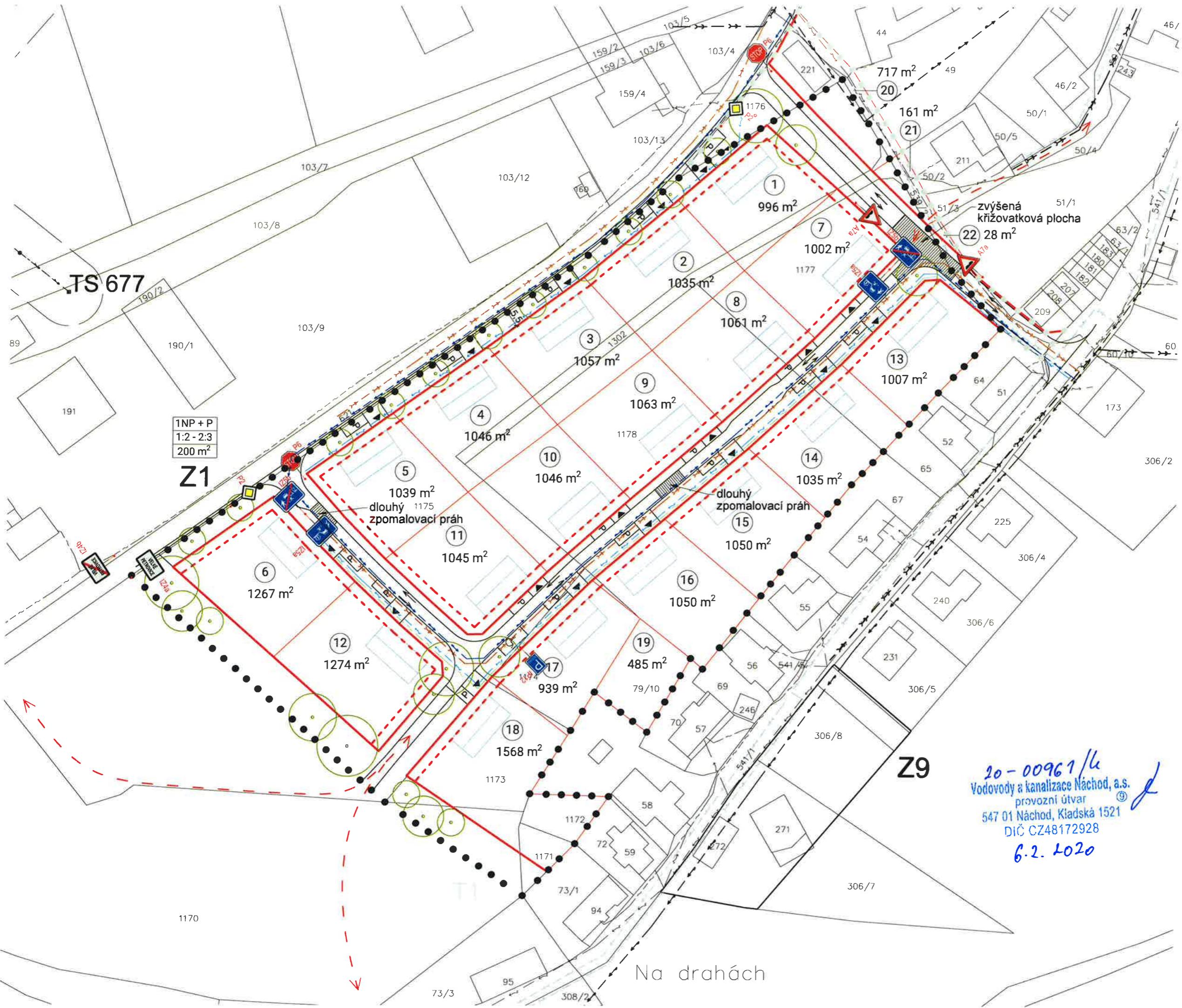
Lokalita je napojena na stávající veřejné osvětlení. Rozvod je veden v travnatém pásu pod zemí.

#### Komunikační vedení

Navržená lokalita bude napojena na síť elektronických komunikací. Rozvod je veden v travnatém pásu pod zemí podél oplocení.

#### j/ Odůvodnení řešení včetně vyhodnocení vlivu řešení na krajinný ráz

Navržená a zpracovaná koncepce území je v souladu se stanovenými podmínkami pro danou lokalitu. Územní studie je navržena v souladu s Územním plánem Velké Petrovice. Studie není v rozporu se záměry rozvoje obce, je zpracována s ohledem na potřeby vlastníků jednotlivých pozemků a zároveň zajišťuje ochranu hlavní složky životního prostředí a zachování přírodních i urbanistických hodnot řešeného území a okolní krajiny. Studie začleňuje řešené území do struktury obce, vytváří předpoklady jejího harmonického rozvoje a podporuje stávající charakter obce. Koncepce splňuje hygienické podmínky pro umístění navržené zástavby a splňuje požadavky na veřejnou infrastrukturu.



### název projektu:

**Územní studie  
Velké Petrovice**

lokality:  
zastaviteľná plocha Z1

objednatel:  
obec Velké Petrovice

zhотовatel:  
Ing. arch. Jiří Neuvirt  
Ing. arch. Klára Novotná

odpovědný projektant:  
Ing. arch. Karel Novotný

název výkresu:  
**Výkres technické  
a dopravní infrastruktury**

č.v.: měřítko: 1:1000 stupeň: ÚS  
**B.3** formát: A3 datum: 01/2020